

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

## Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż udziału 1/9 części w prawie własności niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne położonej w obrębie wsi **GRABOWIEC gm. Dubicze Cerkiewne**

Nr działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> .	Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy	Wywoławca za cenę sprzedaży w zł	Minimalne postąpienie	Wysokość wymaganego wadium w zł
379/1	7730	Nieruchomość zabudowana (użytki wg ewidencji gruntów: Br-PsV – 0,0078 ha, Br-RV – 0,5144 ha, PsV – 0,0976 ha, RIVb – 0,0944 ha, RV – 0,0588 ha), położona w obrębie wsi Grabowiec, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wsi, w sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok 34 m. dość dogodny do zagospodarowania. Obszar działki posiada płaską konfigurację. Dojazd do działki utwardzony – nawierzchnia asfaltowa. Dostępne media – sieć elektryczna i wodociągowa. Nieruchomość zabudowana (budynek mieszkalny, budynki gospodarcze, pojedyncze zadrzewienie) – elementy zabudowania stanowią nakłady osób trzecich – nie stanowią części składowych ceny. Przeznaczenie nieruchomości w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi. <u>Sprzedaż dotyczy udziału 1/9 części w prawie własności nieruchomości.</u>	16 000	Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych	1600

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 642,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **24 KWIETNIA 2026 r. (piątek)** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8 o godzinie 10<sup>00</sup>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** w ww. wysokości najpóźniej w dniu **20 kwietnia 2026 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt)** - decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy - tytułem: wadium na przetarg, sprzedaż działki nr 379/1 Grabowiec (udział 1/9).

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości j.w. Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Więcej informacji na stronie [www.dubicze-cerkiewne.pl](http://www.dubicze-cerkiewne.pl) lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski