

Zarządzenie Nr 135.2026
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 20 kwietnia 2026r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi **Dubicze Cerkiewne**, oznaczoną numerem **1503/2** o powierzchni **4027 m²** stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży położony w obrębie wsi
DUBICZE CERKIEWNE gm. Dubicze Cerkiewne

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Numer Księgi Wieczystej	Uwagi
1	1503/2	4027	91 000,00 zł	Obręb wsi DUBICZE CERKIEWNE	Nieruchomość niezabudowana (użytki wg ewidencji gruntów: Lzr-RV – 0,1572 ha, Lzr-RVI – 0,2455 ha), położona w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne, w końcowym obszarze zabudowy mieszkaniowej wsi, przy ul. Słonecznej. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 25 m. Obszar działki posiada płaską konfigurację, zakrzaczony oraz porośnięty drzewostanem sosnowym w wieku ok. 20 lat. W sąsiedztwie znajdują się tereny wolne, niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Dojazd do działki utwardzony – nawierzchnia asfaltowa. Dostępne media – sieć elektryczna i w nieco dalszym sąsiedztwie - wodociągowa.	Przeznaczenie nieruchomości w studium: „obszar gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania”.	sprzedaż	BI2P/00007000/8	

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych, znaki są zastabilizowane słupkami granicznymi po podziale. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż niniejszej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 2942,00 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **01.06.2026 r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.