

**Zarządzenie Nr 357.2024**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 27 marca 2024r.**

***w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych***

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi **Grabowiec**, oznaczone numerami działek:

- **1178/2** o powierzchni **39 m<sup>2</sup>** na poprawę warunków zagospodarowania działki zabudowanej oznaczonej numerem nr **1461**, obręb Dubicze Cerkiewne;

- **1178/3** o powierzchni **194 m<sup>2</sup>** na poprawę warunków zagospodarowania działki zabudowanej oznaczonej numerem nr **578/1**, obręb Grabowiec;

zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi

**GRABOWIEC gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Numer Księgi Wieczystej	Uwagi
1	1178/2	39	1 653	Obręb wsi Grabowiec	Przedmiotowe nieruchomości powstały w wyniku podziału działki 1178 o pow. 2,2249 ha, obręb Grabowiec (stanowiącej drogę gminną), zatwierdzonego decyzją Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6831.14.2022.KD z dnia 03.03.2023r. Podział wykonany w celu dostosowania przebiegu granic geodezyjnych nieruchomości do stanu istniejącego na gruncie oraz przeznaczenia wydzielonych działek na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, tj. działka 1178/2 o powierzchni 39 m <sup>2</sup> na polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 1461, obręb Dubicze Cerkiewne, natomiast działka 1178/3 o powierzchni 194 m <sup>2</sup> na polepszenie warunków zagospodarowania działki nr 578/1, obręb Grabowiec.	Przeznaczenie nieruchomości: użytki: działka 1178/2 – B – 0,0039 ha wraz z działką 578/1, obręb Grabowiec, stanowi wygradzone siedlisko z zabudową mieszkaniowo-gospodarczą; działka 1178/3 – Br-PsIV – 0,0194 ha; wraz z działką 1461, obręb Dubicze Cerkiewne, stanowi wygradzone siedlisko z zabudową mieszkaniowo-gospodarczą;	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	BI2P/00037989/3	
2	1178/3	194	8 025						

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 2247,75 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **08.05.2024r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

**Wójt Gminy  
Leon Małaszewski**